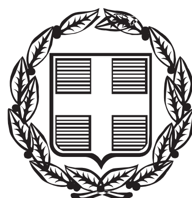


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 26**

10 Φεβρουαρίου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 178639/4507 Χ 290/14, Χ 515/13

Έγκριση άρσης ασυμφωνίας (διόρθωση συντεταγμένων Δ.Ε.) μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης της νοτιοανατολικής οικοδομικής γραμμής στα σημεία (Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ14) του Ο.Τ. 224 Αγρινίου επί των οδών Καλυβίων και Τερτσέτη

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 3081Β΄/17-11-2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις δ/ξεις του Νομ/κού δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π. δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

5. Την εγκύκλιο αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τις δ/ξεις της παρ.5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31 -12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

7. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002).

8. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ).

9. Τον Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014), άρθρο 62.

10. Την 10/2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

11. Την με αρ. πρωτ. Δήμου Αγρινίου 1857/5-4-2013 αίτηση του Αθανασίου Μωραΐτη.

12. Το με αριθμ. πρωτ. 1857/20-11-2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Υ.ΔΟΜ.) του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο μας υποβλήθηκε για έγκριση ο φάκελος για την άρση ασυμφωνίας (διόρθωση συντεταγμένων Δ.Ε.) μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης της νοτιοανατολικής οικοδομικής γραμμής στα σημεία (Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ14) του Ο.Τ. 224 Αγρινίου επί των οδών Καλυβιών και Τερτσέτη.

13. Την με αριθμ. πρωτ. 318566/9547/13-02-2014 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Αιτ/νίας για την έγκριση της αιτούμενης άρσης ασυμφωνίας.

14. Το αριθμ. πρωτ. 29/23547/26-5-2014 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αιτ/νίας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 13-5-2014 συνεδρίασής του, με τη θετική γνωμοδότησή του για την άρση ασυμφωνίας (διόρθωση συντεταγμένων Δ.Ε.) μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης της νοτιοανατολικής οικοδομικής γραμμής στα σημεία (Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ14) του Ο.Τ. 224 Αγρινίου επί των οδών Καλυβίων και Τερτσέτη.

15. Το γεγονός ότι:

α) προέκυψε ελάχιστη διαφορά μεταξύ της Ο.Γ. και των υλοποιημένων ορίων των ιδιοκτησιών, που κυμαίνεται μεταξύ 0,08-0,34 cm, οπότε απαιτείται ταύτιση και

β) η προτεινόμενη τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη γενική διάταξη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της αιτούμενης άρσης ασυμφωνίας (διόρθωση συντεταγμένων Δ.Ε.) μεταξύ εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και διαμορφωμένης κατάστασης της νοτιοανατολικής οικοδομικής γραμμής στα σημεία (Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ14) του Ο.Τ. 224 Αγρινίου επί των οδών Καλυβίων και Τερτσέτη.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227.1.α, Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87Α΄/2010).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Δεκεμβρίου 2014

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



Συντεταγμένες Ο.Τ 224 ,Μετά την Άρση Ασυμφωνίας

Οικοδομικό τετράγωνο 224, Σημ.: 18, Ε= 3700.38 m²

T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	T12
T13	T14	T15	T16	T17	T18						

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
T1	273672.158	4277969.568	T2	273684.263	4277961.557	T3	273702.905	4277950.426
T4	273703.949	4277948.481	T5	273704.889	4277935.584	T6	273706.421	4277913.273
T7	273707.069	4277902.293	T8	273707.852	4277890.511	T9	273708.921	4277879.646
T10	273711.862	4277879.804	T11	273712.751	4277870.249	T12	273705.968	4277863.517
T13	273700.880	4277865.317	T14	273687.379	4277873.760	T15	273670.740	4277884.359
T16	273666.530	4277887.041	T17	273660.926	4277963.029	T18	273664.772	4277965.269

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 224 (UTM3))

T1	259511,773	513110,700	T2	259524,154	513103,130	T3	259543,177	513092,676
T4	259544,290	513090,770	T5	259545,690	513077,919	T6	259548,020	513055,683
T7	259549,060	513044,736	T8	259550,264	513032,994	T9	259551.721	513022.177
T10	259994.653	513022.439	T11	259565.884	513012.926	T12	259549.348	513005.957
T13	259544.199	513007.573	T14	259530,409	513015,525	T15	259513,406	513025,519
T16	259509,104	513028,048	T17	259500,785	513103,765	T18	259504,548	513106,140

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΟΜΕΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

	κατά κανόνα (μετά 9-6-73)	κατά παρέκκλιση (προ 9-6-3-73 έως 14-10-66)	(προ 14-10-66)
Πρόσωπο	10	8	6 ΦΕΚ 165Δ/14-10-66
Εμβαδό	200	150	100

Κάλυψη 60% ΦΕΚ 79/Α 09.04.2012 (Ν. 4067)
Σ.Δ 2,2 ΦΕΚ 686Δ/23-12-78
Χρήση γής: Γενική κατοικία & Πολεοδομικό κέντρο συνοικίας ΦΕΚ ΑΑΠ 14/24-1-2013 (ΓΠΣ)
Μέσος Σ.Δ 2,0 ΦΕΚ ΑΑΠ 14/24-1-2013 (ΓΠΣ)
Υψος κατά ΝΟΚ

2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 9/18 ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΩΡΑΙΤΗΣ 2/18 ΕΛΠΙΝΙΚΗ ΛΥΤΡΑ 7/18	ΚΑΛΥΒΙΩΝ –ΑΓΡΙΝΙΟ
02	ΕΙΡΗΝΗ ΜΩΡΑΪΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΚΑΝΤΟΥΣΗΣ	ΓΕΡΝΑ -ΑΓΡΙΝΙΟ

3.ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι παρακάτω υπογράφοντες ιδιοκτήτες των οικοπέδων (01,02) δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτά είναι ορθά.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

4.ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83

Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

5.ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ

Εντός των οικοπέδων δεν διέρχεται ρέμα ,ούτε γραμμή υψηλής τάσεως.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

6.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό TC 307 Leica με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης.
β. Για την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντ.κλίμακας K=1,00023026
γ. Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87
δ. Η μέτρηση του τριγωνισμού έγινε με GPS Trimble
ε. Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά.
στ. Αρχικές συν/νες Ο.Τ 224 ΦΕΚ 1093Δ/14-10-2003 & αποφ. Νομ. 2447/2003 (UTM3))

T1	259511,773	513110,700	T2	259524,154	513103,130	T3	259543,177	513092,676
T4	259544,290	513090,770	T5	259545,690	513077,919	T6	259548,020	513055,683
T7	259549,060	513044,736	T8	259550,264	513032,994	T9'	259551,731	513022,099
T10'	259554,667	513022,366	T11'	259555,772	513012,908	T12'	259549,522	513006,042
T13'	259544,736	513007,635	T14	259530,409	513015,525	T15	259513,406	513025,519
T16	259509,104	513028,048	T17	259500,785	513103,765	T18	259504,548	513106,140

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- $O^{Σ4}_{10.12}$ Στάση
- Οριο ιδιοκτησίας
- Συρματόπλεγμα
- Περίφραξη με συνάζ
- Ξηρολιθιά
- Κράσπεδα
- Ισχύουσα Ο.Γ
- Προτεινόμενη Ο.Γ
- Καταργούμενη Ο.Γ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΙΤΣΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Σάκη Καράγεωργα 4-ΑΓΡΙΝΙΟ
τηλ.2641059746

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το σχέδιο αυτό είναι σύμφωνο με την 211/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου
Αγρίνιο 13-11-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΛΥΤΡΑ ΕΛΠΙΝΙΚΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγρίνιο 13/11/2013
ΘΕΟΔΩΡΑ Π. ΚΑΠΕΡΔΑ
Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΑΓΡΙΝΙΟ 13/11/2013
ΓΕΩΡΓΙΑ ΡΟΝΤΗΡΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ)

Θέση
Ο.Τ 224 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Ν.ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	02
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87	

Χρόνος μελέτης: 2013

Υπογραφή	Σφραγίδα
	ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡ. ΚΙΤΣΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 64259 ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑ 4 (Πρώην Βάλτου) Τηλ. 26410 59746 - ΑΓΡΙΝΙΟ ΑΦΜ:046674362 - ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004